



VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE:

NAŠE č.j.: MČP6 213148/2024

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Černá

TELEFON: +420 220 189 778

E-MAIL: mcerna@praha6.cz

DATUM: 29. 07. 2024

Vážená paní

Ing. Jaroslava Háková

Gallašova 578/1

163 00 Praha 6 - Řepy

DS: 98h2j2u

Souhlas OSM - Areál kolečkových sportů - Ladronka západ, Praha 6 - Břevnov

Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „OSM“) obdržel žádost Ing. Jaroslavy Hákové v zastoupení MČ Praha 6 o vyjádření k projektové dokumentaci Areál kolečkových sportů - Ladronka západ, Praha 6 - Břevnov.

OSM po projednání v zastoupení vlastníka pozemků parc. č. 2552/49 a parc. č. 2552/51 k. ú. Břevnov hl. m. Prahy - svěřeny MČ Praha 6 (dále jen „pozemky“)

s o u h l a s í

s projektem Areál kolečkových sportů - Ladronka západ, Praha 6 - Břevnov dle projektové dokumentace „AREÁL KOLEČKOVÝCH SPORTŮ LADRONKA ZÁPAD“ zpracované společností A PLUS a.s. - Ing. arch Vítem Molerem, Bc. Tomášem Zelinkou, Ing. arch. Eliškou Konečnou a Alžbětou Matušítkovou v květnu 2024.

Souhlas je vydán za níže uvedených podmínek:

1. práce budou provedeny na náklady investora odbornou firmou, která bude dbát všech nutných bezpečnostních opatření.
2. investor bude kontaktovat minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací na pozemcích správce pozemků Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ve věci předání pozemků (kontaktní osoba: Monika Mašátová, tel: +420 220 189 554, e-mail: mmasatova@praha6.cz), se kterým projedná povolení zvláštního užívání veřejného prostranství (tzv. zábor). Správce pozemky protokolárně předá a po ukončení stavby si pozemky převezme zpět (kontaktní osoba: Bc. Jana Čapková, tel: +420 220 189 307, e-mail: capkovaj@praha6.cz).
3. investor bude dbát při průchodu stavby zelení na co nejcitlivější provádění prací tak, aby případné poškození bylo co nejmenší.
4. investor uhradí veškeré škody, které vzniknou vlastníkově pozemků v souvislosti s realizací výše uvedené stavby.

5. po dobu stavebních prací investor zajistí, aby byl prováděn denní úklid v okolí stavby. Investor uhradí veškeré náklady, které jsou s tím spojené.
6. dřeviny, které zůstanou zachovány, budou po dobu stavby účinně chráněny.
7. jelikož se v blízkosti stavby vyskytují stromy a dřeviny, budou veškeré výkopové práce spojené se stavbou vedeny minimálně 3 metry od paty kmene stromů a zemina nebo jakýkoliv jiný materiál nebudou skladovány v kořenové zóně daných dřevin, tímto je myšlen i veškerý stavební materiál, kontejnery na stavební odpad a vjezd vozidel stavby. V místech kolem stromů a dřevin, budou veškeré výkopové práce prováděny výhradně ručně. Investor zajistí dodržení maximální ochrany dřevin při stavební činnosti a při realizaci záměru bude postupovat v rámci obecné platnosti ve shodě s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a rovněž v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
8. veškeré povrchy poškozené při stavebních pracích budou uvedeny do řádného stavu. V případě poškození travnatých ploch bude třeba zajistit jejich vyčištění od veškerého odpadu, terénní úpravy, doplnění zeminy a založení trávníku, který bude předán zpět správci zapěstovaný po první seči. Při zakládání trávníků bude dodržena norma ČSN 839031 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání).
9. požadujeme, aby byla v maximální míře zachována stávající květnatá louka. V případě jejího narušení či poškození bude potřeba zajistit adekvátní obnovu poškozené plochy. Založení květnaté louky bude zhotovitel konzultovat s Ing. Martinou Smolkovou, vedoucí oddělení městské zeleně Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 (tel: +420 220 189 323, e-mail: msmolkova@praha6.cz).
10. bude vybudován nový prostor pro plazy jako náhrada za odstraňované skalky.
11. investor zajistí řádnou následnou péči o nově vysázené dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby. ODŽP převezme dřeviny do péče až po uplynutí uvedené doby.
12. v rámci PD je navrženo ponechání stávajícího pěkného dubu, který by v budoucnu měl být jako solitér uprostřed bruslařského oválu. Při bližším prostudování PD se ale jeví zachování stromu na místě jako nereálné. Do třetiny jeho kořenového prostoru by měla zasahovat asfaltová plocha uvnitř oválu. S ohledem na nutnou stavební činnost v místě, pojezd těžké techniky a manipulaci není reálné dřevinu zachovat v dobré kondici. Bezpochyby dojde k výraznému poškození jak nadzemní tak hlavně podzemní části stromu, což nezvratně zhorší jeho vitalitu a stabilitu. V budoucnu takto poškozený strom znamená vážné riziko nečekaného vývratu a ohrožení zdraví osob a majetku v jeho okolí. Z tohoto důvod nesouhlasíme s jeho zachováním a požadujeme, aby byl tento strom v rámci stavby odstraněn a nahrazen novým.

13. doporučujeme zvážit přesadbu stávajících hrušní. Stromy rostou na stanovišti již dlouhou dobu a na jejich přesazení bude nutné zajistit skutečně dostatečně velký kořenový bal, aby měly stromy šanci ujmoutí na novém stanovišti. Práce spojené s přesazením budou nákladné a nákladná bude i následná péče o přesazené stromy, a to vše s nejistým výsledkem. Doporučujeme zvážit případné odstranění stávajících dřevin a jejich náhradu novými.
14. budou dodrženy veškeré podmínky, které byly stanoveny ve stanoviscích a vyjádřeních Oddělení státní správy Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, která se jakkoli týkají tohoto projektu.
15. tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy a je nutno jej vnímat jako stanovisko vlastníka dotčených pozemků v řízení vedeném podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Daný souhlas nenahrazuje závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy.

S pozdravem

Mgr. Barbora Srp
vedoucí odboru správy majetku